



2021年3月10日

各 位

会 社 名 株式会社 カワサキ  
代表者名 代表取締役社長 川崎 治  
〈コード番号 3045 東証第二部〉  
問合せ先 管理部部長 池田 喜章  
TEL : 072-439-8011

## 非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社KWSの2020年12月期決算の内容が確定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 株式会社KWS  
(2) 所在地 大阪府泉北郡忠岡町新浜2丁目6番43号  
(3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 川崎 治  
(4) 事業の内容 資産管理  
(5) 資本金 300万円  
(6) 当社との関係  
① 資本関係 議決権所有割合 40.09% (2021年2月28日現在)  
② 人的関係 当社の代表取締役社長が株式会社KWSの代表取締役社長を兼務しております。  
③ 取引関係 該当事項はありません。

#### 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の状況

##### (1) 株式の所有者別状況

2020年12月31日現在

区分	株式の状況								単元未満株式の状況 (株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等	外国法人等のうち個人	個人その他	計	
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	1	1	—
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	300	300	—
所有株式数の割合 (%)	—	—	—	—	—	—	100.00	100.00	—

(2) 大株主の状況

2020年12月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済み株式総数に対する所有株式の割合(%)
川崎 治	大阪府泉北郡忠岡町	300	100.00
計	—	300	100.00

(3) 役員の状況

2020年12月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	
代表取締役	社長	川崎 治	1945年 7月18日	1971年10月	株式会社カワサキ設立 代表取締役社長(現任)
				1974年10月	忠岡倉庫(株)設立 代表取締役社長
				1994年3月	オーアンドケイ(株)設立 代表取締役社長(現任)
				2003年10月	社会福祉法人レイクアルスター 理事長(現任)
				2008年3月	(株)リード代表取締役社長
				2010年1月	(株)KWS設立 代表取締役社長(現任)

# 第 11 期 計 算 書 類

自 令和 2 年 1 月 1 日

至 令和 2 年 12 月 31 日

株 式 会 社 K W S

貸 借 対 照 表

令和 2年 12月 31 日 現在

項 目	金額 (円)	項 目	金額 (円)
(資産の部)		(負債の部)	
<b>流動資産</b>	<b>12,133,276</b>	<b>流動負債</b>	<b>20,347,472</b>
現金及び預金	12,133,276	未払費用	2,010,311
営業未収金	—	未払金	313,067
前払費用	—	未払法人税等	7,883,200
仮払金	—	未払消費税等	1,706,600
未収入金	—	前受金	8,372,545
短期貸付金	—	預り金	61,749
<b>固定資産</b>	<b>1,028,499,612</b>	<b>固定負債</b>	<b>631,053,400</b>
有形固定資産	<b>608,274,669</b>	借入金(役員)	—
土地	464,336,201	長期借入金	631,015,000
建物	131,292,300	受入保証金	38,400
構築物	6,763,804		
車両運搬具	5,551,011		
工具器具及び備品	331,353		
建設仮勘定	—	<b>負債合計</b>	<b>651,400,872</b>
投資その他資産	<b>420,224,943</b>	(純資産の部)	
投資有価証券	16,080,200	<b>株主資本</b>	<b>383,582,345</b>
関係会社株式	391,711,585	<b>資本金</b>	<b>3,000,000</b>
出資金	163,500	<b>利益剰余金</b>	<b>380,582,345</b>
長期前払費用	346,365	繰越利益剰余金	380,582,345
保証金	10,327,273		
その他資産	1,561,000	<b>評価・換算差額等</b>	<b>5,649,671</b>
リサイクル預託金	35,020	有価証券評価差額金	5,649,671
		<b>純資産合計</b>	<b>389,232,016</b>
<b>資産合計</b>	<b>1,040,632,888</b>	<b>負債及び純資産合計</b>	<b>1,040,632,888</b>

# 損益計算書

自 令和 2年 1月 1日

至 令和 2年12月31日

(単位：円)

売上高		
手数料収入	4,000,000	
共益費収入	2,641,914	
土地賃貸料	4,963,140	
賃貸料	84,875,264	<u>96,480,318</u>
売上原価		
賃貸物件租税公課Ⅱ	4,716,800	
賃貸物件保険料	277,044	
賃貸物件修繕費	2,701,826	
賃貸物件管理費	3,229,301	
賃貸物件減価償却費	11,667,806	<u>22,592,777</u>
売上総利益		<u>73,887,541</u>
販売費及び一般管理費	26,225,475	
営業利益		<u>47,662,066</u>
営業外収益		
受取利息	52,727	
受取配当金	21,786,202	
投資有価証券売却益	0	
雑収入	601,471	<u>22,440,400</u>
営業外費用		
支払利息	1,903,386	
経常利益		<u>68,199,080</u>
税引前純利益		<u>68,199,080</u>
法人税・住民税及び事業税	15,123,295	<u>15,123,295</u>
当期純利益		<u>53,075,785</u>